

# Договор № 1

## на оказание охранных услуг

г. Алматы

« 01 » января 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Охранное агенство "AUNO Security", именуемое в дельнейшем «исполнитель» в лице директора Есентаев Т.У., действующего на основании Устава, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Университет Алматы», в лице ректора Ермаганбетов М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение обязанностей по охране объекта «Заказчика», нежилое помещение по адресу: г.Алматы, Ауезовский район, мкр. Аксай 3, дом 36, в дальнейшем по тексту «Объект». Система охраны, ее организационно-штатная структура и устанавливаемый порядок взаимоотношений сотрудников «Исполнитель» с «Заказчиком» определяется, настоящим Договором и иными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны объекта.
- 1.2. Предложения и рекомендации «Исполнитель» по соблюдению установленных режимов контроля, внедрению и содержанию инженерно-технических средств являются обязательными для рассмотрения «Заказчиком» с дальнейшим письменным уведомлением «Исполнитель» об итогах их рассмотрения.
- 1.3. Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам «Исполнителя» и «Заказчика» по вопросам их деятельности и организации охраны.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Охрана объекта осуществляется сотрудниками «Исполнителя» в соответствии с Законом РК « О частной охранной деятельности в Республике Казахстан».
- 2.2 Основные цели :
  - организация охраны объекта
  - предупреждение любых посягательств на охраняемую собственность, находящуюся в управлении Заказчика.
- 2.3 Основные задачи:
  - осуществление контроля на придомовой территории, прибытия посетителей, перемещения транспортных средств на территории охраняемого объекта;
  - обеспечение пропускного и внутри объектового режима и правил пользования паркингом, установленных Заказчиком;
  - контроль соблюдения правил пожарной безопасности на объекте;
  - систематический анализ состояния охраняемого объекта (при выявлении недостатков составляется акт технического обследования с целью предотвращения краж, возможных проникновении на территорию охраняемого объекта посторонних лиц)

В случае несвоевременного устранения недостатков и замечаний со стороны Заказчика, «Исполнитель» снимает с себя материальную ответственность в соответствующей части.

2.4. Охрана объекта осуществляется:

- круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, без оружия и специальных средств.

2.5. Сотрудники охраны объекта подчиняются директору. Сотрудники охраны во время дежурства руководствуются Конституцией Республики Казахстан, Законом «О частной охранной деятельности в Республике Казахстан», другими нормативно-правовыми и внутриорганизационными актами, не противоречащими действующему законодательству РК.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется Приложением №1, являющемся неотъемлемой частью к настоящему договору. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по факту работы за прошедший месяц в течении 10-и банковских дней, следующих за отчетным месяцем, согласно выставленным счетам и акта выполненных работ.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязан:

4.1.1. Организовать и обеспечить охрану объекта от расхищения и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.

4.1.2. Осуществлять на объекте пропускной режим для автотранспортных средств, контролировать вход и выход посетителей, согласовывать с жильцами по городской телефонной связи пропуск посетителей в квартиру.

4.1.3. В год два раза обследовать охраняемый объект для выявления возможных проникновений на территорию объекта, составлять акт технического состояния объекта для укрепления и сохранения ТМЦ объекта, со сроком его устранения выявленных недостатков и замечаний.

4.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, немедленно сообщить об этом «Заказчику» и при необходимости в ближайшую пожарную часть. Принимать все меры к ликвидации пожара всеми имеющимися на объекте средствами пожаротушения. Обеспечивать свободный доступ пожарных и спецсредств к очагу пожара, для его ликвидации.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Перед началом оказания услуги (и в ходе ее оказания) предоставить «Исполнителю» необходимую информацию для успешного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Обеспечить необходимые условия для выполнения своих обязательств сотрудниками «Исполнителя» по оказанию услуг «Заказчика».

4.2.3. Оборудовать объект исправными техническими средствами охраны, незамедлительно устранять недостатки, указанные в акте технического обследования объекта, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности ТНЦ и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач.

4.2.4. Своевременно производить оплату услуг предоставляемых «исполнителем», в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора, непосредственно из средств, поступающих на расчетный счет «Заказчика».

4.2.5. Незамедлительно уведомлять «Исполнителя» в случае каких-либо нарушений или происшествий на охраняемом объекте.

4.2.6. Предоставить «Исполнителю» список телефонных номеров и домашних адресов руководства «Заказчика», материально-ответственных лиц и лиц технических служб, на случай их экстренного вызова при чрезвычайных происшествиях.

Об изменениях в данном списке своевременно ставить в известность «Исполнителя».

4.2.7. Своевременно предоставлять данные о режиме своей деятельности и распоряжения об его изменениях, о лицах уволенных, перечень автомашин, не подлежащих досмотру.

4.2.8. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками «Исполнителя» проверить исправность средств связи, технические средства, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества.

4.2.9. Заблаговременно ставить в известность «Исполнителя» о предстоящих в пределах охраняемого объекта и вблизи него мероприятиях, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересом, для принятия соответствующих охранных мер.

4.2.10. При изменении условий Договора по оказанию охранных услуг или по окончании срока его действия, если он автоматически продлен на тот же срок, то сумма оплаты охранных услуг пересматривается и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ОХРАНЫ

5.1. Сотрудник охраны обязан:

- знать и строго соблюдать положения Закона РК «О частной охранной деятельности в Республике Казахстан»

- добросовестно выполнять служебные обязанности в соответствии с Договором, обеспечивать надежную охрану объекта, соблюдать установленные пропускной и внутри объектовые режимы

- знать особенности охраняемого объекта, строго соблюдать правила пожарной безопасности, уметь пользоваться пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения

- в случае возникновения на охраняемом объекте аварий, пожаров, стихийных бедствий, нарушений общественного порядка и совершения других правонарушений, своевременно принимать меры по усилению охраны имущества и оказанию помощи потерпевшим. О случившемся немедленно сообщать непосредственным руководителям.

5.2. В ходе несения дежурства сотрудник охраны обязан соблюдать установленную форму одежды, беречь технические средства, средства связи, видеонаблюдения, содержать их в исправном состоянии, соблюдать и поддерживать чистоту как в служебных помещениях, так и на примыкающей территории.

5.3. Сотрудник охраны обязан находится на объекте круглосуточно в течении смены согласно графика несения дежурства.

5.4. Сотрудник охраны должен требовать от всех лиц, находящихся на территории объекта, соблюдения установленного руководством «Заказчика» порядка, правил поведения и мер пожарной безопасности.

5.5. Аккуратно вести служебную документацию, следить за ее сохранностью, соблюдать конфиденциальность содержащейся в ней информации, не допускать ее разглашения и ознакомления со служебной документацией посторонними лицами.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и оказать влияние, на которые не имеют возможности, в том числе стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным сторон исполнение обязательств по настоящему договору.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнять свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить обязательства, вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору, до прекращения их действия при условии, что она немедленно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год.

7.2. По окончании срока действия настоящего договора, он автоматически продлевается на один календарный год, если ни одна из сторон не изъявила желание расторгнуть его, предварительно сообщив об этом другой стороне в письменном виде за один месяц до его окончания. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор продлевается неограниченное количество раз.

7.3. Договор может быть досрочно изменен по соглашению сторон или согласно действующего законодательства РК.

7.4. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно любой из сторон в одностороннем порядке, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения сторонами принятых обязательств с обязательным письменным уведомлением другой стороны за один месяц. В течении этого срока «Исполнитель» выполняет свои обязанности по настоящему договору. «Заказчик» и «Исполнитель» по окончании оказанных охранных услуг оформляют письменно двухсторонний АКТ приема – передач данного объекта.

## 8. ОСОБЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обеспечивают режим конфиденциальности. т.е. не представляют информацию, ставшую известной им в процессе выполнения договорных обязательств перед третьими лицами, без согласия другой стороны, и обязуются не использовать ее в своих личных интересах.

8.2. В случае реорганизаций сторон, их правопреемники принимают на себя обязательства сторон по настоящему договору.

8.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если не будет разрешены путем переговоров, подлежат разрешению согласно норм действующего законодательства РК.

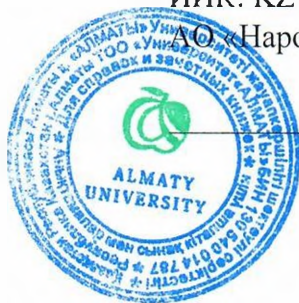
8.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному для каждой из сторон.

8.5. Все приложения, надлежащим образом оформленные и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора и вступают в юридическую силу с момента их подписания.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Университет Алматы»  
г.Алматы, мкр, Аксай 3,д.36.  
БИН:130540014787  
БИК: HSBKZZKX  
ИИК: KZ 926017131000012781  
АО «Народный Банк Казахстана»



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО ОА «AUNO Security»  
г.Алматы, ул. Коммунальная, д. 4.  
БИН:121240014648  
БИК: HSBKZZKX  
ИИК: KZ 719261802166980000  
АО «Народный Банк Казахстана»

