

г. Алматы

«17» ноября 2020 г.

ТОО «Университет Алматы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора г-на **Ермаганбетова М.**, действующей на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Огнезащита 1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора г-на **Щербакова Н.В.**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор подряда, далее по тексту «Договор», о нижеследующем::

1. Предмет и сроки действия договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации объекта расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Аксай 3, дом 36, именуемого в дальнейшем «Объект».

- 1.1. В предмет договора не входят работы, направленные на изменение систем в количественном или качественном составе (добавление новых пожарных извещателей, прокладка кабельных трасс и т.п. или их замена в связи с модернизацией системы). Данные работы исполняются Исполнителем по дополнительной договорённости сторон.
- 1.2. Выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оплачивается Заказчиком дополнительно по отдельному прейскуранту.
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует в течении 12 (двенадцати) месяцев. По истечении этого срока, Стороны вправе заключить новый договор или пролонгировать срок действия текущего договора.
- 1.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть данный договор по обоюдному согласию Сторон. Расторгающая договор Сторона должна в письменном виде предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения. Все взаиморасчёты будут осуществляться в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего договора.

2. Стоимость работ и сроки платежей

- 2.1. Стоимость услуг, оплачиваемая Заказчиком Исполнителю, составляет 40 000 (сорок тысяч) тенге, с учётом НДС 12% ежемесячно, по факту выписанных счетов фактур и счета на оплату. По окончании каждого месяца Сторонами подписывается акт выполненных работ.
- 2.2. В случае расторжения Договора, взаиморасчёт между Сторонами должен быть произведён в течение одного месяца с момента получения уведомления другой стороной о прекращении договора.
- 2.3. В случае несвоевременного финансирования работ по данному договору Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств по данному договору до момента погашения задолженности.

3. Общие соглашения

- 3.1. Стороны договорились о разделении всех неисправностей, которые могут возникнуть в работе систем, обслуживаемых Исполнителем, на две категории:
 - 3.1.1. **I категория:** неисправности, которые приводят к значительным нарушениям в работе системы, полностью или в значительной мере препятствующие нормальной работе с этой системой (отказ центрального оборудования автоматической пожарной сигнализации приводящий к невозможности автоматического оповещения о пожаре).
 - 3.1.2. **II категория:** неисправности, которые нарушают работу отдельных узлов системы, при этом работоспособность в целом сохраняется (отказ отдельных узлов системы, неисправность оборудования, не влияющего на работоспособность системы и т.п.).
- 3.2. Рабочим временем считается время с 9 часов 00 мин. понедельника до 18 часов 00 мин. пятницы, если данный день не объявлен праздничным. Нерабочим временем считается время с 18 часов 00 мин. пятницы до 9 часов 00 мин. понедельника следующей недели, а также время, выпадающее на день, объявленный праздничным.
- 3.3. Для фиксирования заявок и выполнения профилактических и текущих работ составляется журнал «Регистрация работ по техническому обслуживанию». Журнал хранится в комнате дежурного оператора или ответственного лица, назначенного Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 Исполнитель обязуется:

4.1.1 Проводить сервисное обслуживание систем один раз в месяц.

Сервисное обслуживание включает в себя:

4.1.1.1. осуществление технического надзора;

4.1.1.2. проверку работоспособности систем;

4.1.1.3. проверку работоспособности центрального оборудования;

4.1.1.4. визуальный контроль устройств и оборудования, установленного в системе;

График сервисного обслуживания систем приведён в Приложении № 1. Исполнитель обязуется содержать обслуживаемые системы в рабочем состоянии.

4.1.2 один раз в месяц осуществлять внешнюю визуальную проверку состояния и качества работы обслуживаемых систем, при выявлении неисправностей составить акт и сделать запись о результатах проверки в журнале «Регистрация работ по техническому обслуживанию».

4.1.3 Проводить, по мере необходимости, а также возможностей Исполнителя, технические консультации пользователей обслуживаемых систем.

4.1.4 Сообщить Заказчику номера телефонов, по которым будет обеспечиваться приём заявок.

4.1.5 В случае поступления заявки от Заказчика о возникновении неисправности 1 категории выехать на объект и приступить к её устранению в максимально короткий срок, но не более чем в течении двадцати четырех часов с момента поступления заявки в рабочее время, и не более чем в течении тридцати шести часов в нерабочее время.

4.1.6 В случае поступления заявки от Заказчика о возникновении неисправности 2 категории выехать на объект и приступить к её устранению в максимально короткий срок, но не более чем в течении сорока восьми часов с момента поступления заявки в рабочее время, и не более чем семидесяти двух часов в нерабочее время.

4.1.7 По согласованию Сторон, выполнение заявки 1 и 2 категории может быть перенесено на начало ближайшего рабочего дня, если заявка была подана в выходной или праздничный день, а также в ночное время. При этом также разрешение, со стороны Заказчика, должен дать главный инженер или ответственное лицо, назначенное Заказчиком.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1 Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.2.2 Обеспечить допуск Исполнителя к обслуживаемому оборудованию в любое время.

4.2.3 Назначить ответственное лицо, контролирующее работу Исполнителя и имеющее право принимать решения в пределах своей компетенции.

4.2.4 Оплачивать стоимость работ и материалов, израсходованных на ремонт обслуживаемых систем, по выставленному Исполнителем сметному расчету.

4.2.5 Предоставить Исполнителю имеющуюся в наличии документацию по всем обслуживаемым системам и установленном в них оборудовании. При неполном комплекте предоставленной документации Исполнитель имеет право потребовать недостающие документы, если это необходимо для технического обслуживания систем.

4.2.6 Содействовать Исполнителю в проведении необходимых сервисных работ.

4.2.7 Ежедневно контролировать работоспособность системы охранно-пожарной сигнализации, в случае неисправности сообщать Исполнителю.

4.2.8 В случае выявления неисправности системы охранно-пожарной сигнализации по вине третьих лиц оплачивать ремонтные и восстановительные работы, материалы и оборудование.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1 Исполнитель несёт ответственность за качество выполненных работ по настоящему Договору.

5.2 Исполнитель не несёт ответственности за прямые, специальные, непредвиденные, косвенные или иные убытки, которые могут возникнуть у Заказчика вследствие неисправности систем, произошедших не по вине Исполнителя. К вине Исполнителя не причисляются убытки, могущие возникнуть при устранении неисправностей или проведении регламентных проверок и работ, если это сопряжено с необходимостью нарушения целостности строительных конструкций или элементов внутренней отделки и интерьера (вскрытие гипсокартона, подвесных потолков, сверление отверстий и т.п.) - данные убытки несёт Заказчик, в том числе убытки, связанные с восстановлением первоначального внешнего вида. К производству данных работ Исполнитель приступает после предварительного согласования с Заказчиком и получения его письменного или устного разрешения.

5.3 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору наступает по основаниям, в порядке и размерах, установленных соответствующими статьями действующего Законодательства, если иное не оговаривается соответствующими разделами данного договора.

- 5.4 Под действие договора не попадают работы, возникшие в результате воздействия на системы или их элементы внешних источников.
- 5.5 Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (землетрясение, наводнение, стихийные бедствия и другие природные аномалии, военные действия и т.п.).
- 5.6 Все споры или разногласия, возникшие в связи с настоящим договором и из него, решаются путём переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

- 6.1 Данный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение №1, №2 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2 Заключаемые в рамках настоящего договора дополнительные соглашения, протоколы и прочие документы оформляются в виде Приложений к нему, подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса сторон:

Заказчик:
ТОО «Университет Алматы»
Республика Казахстан, г. Алматы, мкр.
Аксай 3, дом 36
БИН 130540014787
АО «Халык Банк»
ИНК KZ926017131000012781
БИК HSBKZZKX

Подрядчик:
ТОО «Огнезащита-1», Республика
Казахстан, г. Алматы, ул. Гоголя 201/92
оф. 201 ДБ АО "СБЕРБАНК"
БИН 061040009204
ИНК KZ68914002203KZ00226
БИК SABRKZKA
Св-во о постановки на учет по НДС
Серия: 60001 №0044367 от 14.09.12г
Тел/факс: 8(727) 3278939, 8(708 2324419)



Директор

Щербаков Н.В.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Договору №20/04
от «17» ноября 2020г.

График
проведения технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации,
на объекте:
по договору №20/04 от «17» ноября 2020 г.

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	I квар.			II квартал			III квартал			IV. квартал		
		январ.	февр.	март.	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	2		X			X			X			X	
	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	4		X			X			X			X	

Примечание: Выезд специалиста осуществляется 1 раз в месяц, за исключением случаев оговоренных в договоре.

Заказчик:
ТОО «Университет Алматы»

Ректор

Ермаганбетов М.



Подрядчик:
ТОО «Огнезащита-1»

Директор

Щербаков Н.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Договору №20/04
от «17» ноября 2020г.

Перечень

Работ выполняемых при проведении технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации на объекте: «административное здание» по договору №20/04 от «17» ноября 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<p>Проверка работоспособности шлейфов. Во время одной проверки производится проверка пяти шлейфов пожарной сигнализации. Во время следующей проверки проверенные шлейфы из списка исключаются. При достижении конца списка (то есть завершении проверок всех имеющихся шлейфов), шлейфы начинают проверять заново, с начала списка.</p> <p>Проверка работоспособности шлейфов пожарной сигнализации осуществляется путем нажатия ручного пожарного извещателя, включенного в шлейф, либо путем нажатия тестовой кнопки на корпусе дымового извещателя или введением специального тестового ключа.</p>	1-раз в месяц
2	<p>Прочистка дымовых датчиков. Во время одной проверки производится прочистка сорока извещателей, пяти ручных извещателей. Во время следующей проверки прочищенные датчики из списка исключаются. При достижении конца списка (то есть завершении проверок всех имеющихся датчиков), датчики начинают проверять заново, с начала списка.</p> <p>Очистка дымовой камеры (дымовых извещателей) осуществляется с помощью кисточки не реже раз в полгода.</p> <p>Проверка работоспособности ручного пожарного извещателя осуществляется путем нажатия. Проверка работоспособности дымового извещателя осуществляется путем нажатия тестовой кнопки на его корпусе или введением специального тестового ключа.</p>	1- раз в квартал
3	<p>Проверка срабатывания исполнительных и сигнальных устройств. Во время проверки производится проверка работоспособности сирен, релейных выходов, включающих подсоединенные исполнительные устройства или устройства индикации.</p> <p>Проверка работоспособности сирен и исполнительных устройств осуществляется путем создания тестового срабатывания любого случайно выбранного шлейфа и фиксации результатов.</p>	1-раз в месяц
4	<p>Проверка и техническое обслуживание центрального оборудования. Осмотр центрального оборудования (приемно-контрольных панелей, расширителей, преобразователей, блоков питания и т.д.) на предмет выявления внешних факторов неисправностей (обрывов проводов, подгоревшей изоляции, наличия участков перегрева и т.п.), контрольные замеры напряжений, очистка наружных поверхностей оборудования от пыли и других загрязнений.</p>	1-раз в квартал

Заказчик:
ТОО «Университет Алматы»

Ректор

Ермаганбетов М.



Подрядчик:
ТОО «Огнезащита-1»

Директор

Щербаков Н.В.

